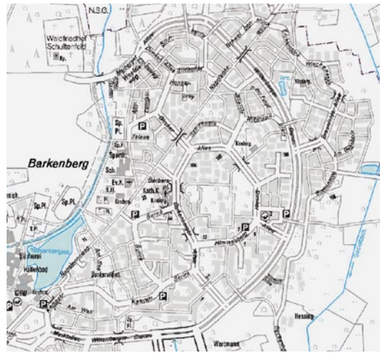
Münsterländer Mini-IBA für Alt-Einfamilienhäuser

Text: Ulrich Brinkmann

Die Regionale 2016 will sich mit kommenden Problemen in halb-urbanen bis ländlichen Räumen auseinandersetzen. Architekten können schon jetzt einsteigen: Drei Wohngebiete aus unterschiedlicher Entstehungszeit und in ganz verschiedenen Orten sind Gegenstand der Bearbeitung im Wettbewerb Europan 12 „Adaptable City" – Abgabe am 28. Juni.

.de **Auf Bauwelt.de** | Kurzvorstellung: Die deutschen Europan-Standorte

Das westliche Münsterland, eine problemfreie Zone? Von weitem mag das so aussehen, die Region ist so wirtschaftlich stabil wie landschaftlich attraktiv. Unter der heilen Oberfläche aber gären Konflikte, die den Firnis gesunder Bodenständigkeit dünn scheinen lassen – Konflikte, die die Zukunft der Region zwischen Bad Bentheim und Dorsten unausweichlich bestimmen werden. Die „Regionale 2016" will diese Konflikte thematisieren und Lösungswege anhand beispielhafter Projekte aufzeigen.



Trotz aller Abriss- und Rückbaumaßnahmen, der Grundriss der „Neuen Stadt Wulfen" ist bis heute erhalten

Fotos und Abbildung: Regionale 2016; Fotos Ahaus: ub

Eins der Problemfelder ist von eminent städtebaulicher Bedeutung, und zwar nicht nur für die Städte und Gemeinden im Münsterland: die Zukunft der seit den 50er Jahren in immer neuen Baugebieten entstandenen Einfamilienhausgebiete. Drei davon, in Ahaus, Wulfen und Südkirchen, sind Gegenstand der Regionale und vorab bereits Entwurfsaufgabe im soeben ausgelobten Wettbewerb „Europan 12". Die drei Standorte liefern einen Querschnitt der städtebaulichen und architektonischen Typologie solcher Einfamilienhausgebiete. Sie könnten mithin übertragbare Aussagen produzieren im Hinblick auf die unterschiedlichen Chancen und Schwierigkeiten, die sich daran jeweils knüpfen.

Ahaus: Siedlungshäuser aus den 50er Jahren

Die 40.000-Einwohner-Stadt Ahaus steuert ein Quartier bei, das, Anfang der 50er Jahre gebaut, noch fast kleinstädtische Qualität aufweist: unweit der Innenstadt gelegen; die Bebauung aus Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäusern aufgelockert durch kleinen Geschosswohnungsbau und trotz aller Veränderungen harmonisch; die klar gefassten Straßenräume belebt durch das ein oder andere Ladenlokal – wer immer in Ahaus eine Bleibe sucht, dürfte hier suchen, so der Eindruck des Bauwelt-Redakteurs beim Ortsbesuch Ende März. Aber dieser Eindruck täuscht. Der in größeren Städten zu beobachtende Trend des „Zurück in die Stadt", bis hierher ist er noch nicht gedrungen. In ländlichen Gebieten herrscht noch immer der Wunsch vor, ein freistehendes Eigenheim „im Grünen"', sprich möglichst weit weg vom Ortskern zu besitzen; eine Immobilie, die Gelegenheit bietet, die überbordende Individualität ihrer Besitzer auch architektonisch zu manifestieren, und Garagenplätze für die zwei bis vier PKW, die für die Organisation des Alltags unverzichtbar sind. Und da dort das Interesse an der Frage, wie energieintensiv eine solche Bau- und Lebensweise ist und ob sie in Zukunft überhaupt noch bezahlbar sein wird, wenig ausgeprägt ist und kein Sinn besteht für die Lebensqualität, die eine städtische Straße oder gar ein Platz, verglichen mit einem Wendehammer, schenken kann, gibt es nicht nur in Ahaus bis heute Nachfrage nach immer neuen Baugebieten am Ortsrand, während einem vergleichsweise hübschen, zentral gelegenen Quartier die Bewohner abhanden kommen. So stellt sich nicht nur die Aufgabe, Gebäude an heutige Ansprüche anzupassen, es geht um den Wohnwert der Stadt selbst. Anregende Außenbereiche für eine alternde Bevölkerung, dazu gehören nicht nur öffentliche Räume, die als Treffpunkt dienen können, sondern auch Dienstleistungs- und Mobilitätsangebote, mögen die Mittel dafür auch begrenzt sein.

Wulfen: Bungalow-Teppiche aus den 60ern

Fünfzig Kilometer gen Süden. Die „Neue Stadt Wulfen", heute bekannter unter dem Namen Barkenberg, ist ein Monument des Optimismus. Anfang der 60er Jahre für 50.000 Einwohner geplant, mit experimentellen Architekturen wie „Metastadt", „Habiflex" oder „Finnhaus" bestückt und von einem ampelfreien, Fußgänger und Autoverkehr weitgehend trennenden Straßen- und Wegenetz auf wabenförmiger Grundlage strukturiert, ist Wulfen ein faszinierendes intellektuelles Konstrukt seiner Zeit. Ein Konstrukt, dem Alltagstauglichkeit allerdings nur bedingt zukommt. Die „Metastadt" mit ihren 100 Wohnungen aus Stahlfertigelementen wurde bereits 1987 abgerissen, weitere Bauten verschwanden in den letzten Jahren im Zuge des „Stadtumbau West"-Programms. Von den einst anvisierten Einwohnerzahlen ist Barkenberg heute weit entfernt: Rund 10.000 Menschen leben hier, und zusammen mit Alt-Wulfen ist die „Neue Stadt" längst eingemeindet vom nahen Dorsten. Wegen der vielen unerfreulichen Schlagzeilen, die dieses Experiment begleitet haben, geraten seine bis heute stabilen Bestandteile leicht aus dem Blick: etwa die formal reduzierten, räumlich aber differenziert geknüpften „Teppiche" aus Patio- und Reihenhäusern, die an die durch Abriss gewonnene leere Mitte von Barkenberg grenzen. Auszuloten, wie sich ihre gestalterische Qualität bewahren lässt, wenn das Thema „energetische Sanierung" auf den Tisch kommt (ganz Barkenberg wurde von Anbeginn mit Nachtspeicheröfen beheizt!), ist eine Aufgabe der Europan-Teilnehmer, eine andere ist es, Ideen für die Brache nebenan zu entwickeln.

Südkirchen: das Durcheinander der 80er und 90er

Vierzig Kilometer von Wulfen aus in Richtung Osten, und man steht in Südkirchen, Ortsteil von Nordkirchen. Warum man dorthin fahren soll? Das ist die Frage, auf die sich das 3000-Einwohner-Dorf von den Europan-Teilnehmern Antworten erhofft. Südkirchen ist auf der Suche nach einem eigenen Profil. Über Jahrzehnte in immer neuen Einfamilienhausgebieten gewachsen, vor allem von nach Dortmund Pendelnden bewohnt, stellt sich die Frage, wer im Ort leben will, wenn dereinst nicht mehr die Erbauergeneration dort wohnt. Welchen Wert haben diese Immobibilien und für wen? Immerhin, im barocken Schloss Nordkirchen, dem „Westfälischen Versailles", ist mit der Fachhochschule für Finanzen eine Institution beheimatet, die den Fortbestand von Südkirchen sichern helfen könnte. ■